



CADASTRO DE IMÓVEIS									
DADOS GERAIS									
Código:		4245		Imóvel Descrição:		PARQUE ZOOBOTÂNICO GETULIO VARGAS - JARDIM ZOOLOGICO			
Descrição Municipalizada / Cessão :				Lei de Doação:		Data da Lei:			
Código Longradouro:		Endereço:		RUA ADEMAR DE BARROS		Nº		S/N	
Distrito/ Povoado		Bairro:		ONDINA		Município:		SALVADOR	
Complemento/ Ponto de Referência:				CEP:		40170110			
Nº INCRA		Nº IPTU		660897-3		Tel: ()		Fax: ()	
Nº MEC		Zona:		URBANA					
Finalidade:						Território Identidade:		REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR	
Região Administrativa:		METROPOLITANA DE SALVADOR				Vinculação:		SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	
Situação de Ocupação:		CEDIDO SOB TERMO				Destino:			
Tipo de Imóvel:		Edificação							
Tipo da Cessão									
Identificação Nominal de Invasores:									
DOCUMENTAÇÃO									
Situação Legal:		LEGALIZADO							
Terrenos Foreiros/ Proprietário:									
Tipo de Incorporação:		DESAPROPRIAÇÃO		Data da Incorporação:		30/12/1982			
Órgão Extinto:									
ESCRITURA					REGISTRO				
Comarca:		SALVADOR			Comarca:		SALVADOR		
Município:		SALVADOR			Município:		SALVADOR		
Tabelionato:		TABELIONATO 2º OFÍCIO DE NOTAS			Cartório:		REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS		
Data:		10/03/1926			Data Registro:		15/10/1926		
Nº do Livro:		173		Nº da FOLHA:		93V/94		Nº da Folha: 598	
Nº de Ordem:					Nº Registro/Matrícula:		9.135		
Cedido Sob Termo ou Ocupação Partilhada									
Cessionário:		INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS - INEMA							
TERRENO OU FAZENDA									
Terreno(m²):		85.468,80 m2		Área Técnica (m²):		264.468,84 m2			
Tipo de Relevo				Tipo de Pavimento:					
Existe Meio Fio?		NÃO							
COORDENADAS GEOGRÁFICAS(ponto de localização)									
DATUM:		Elevação (M)		Fuso:		UTM Este:		UTM Norte:	
Latitude:		Longitude:							
EDIFICAÇÃO									
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL		Uso da Edificação:		MUSEU		Estado de Conservação: BOM	
Área Construída(m²):		150,00		Uso da Edificação:		BERCÁRIO		Estado de Conservação: BOM	
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL		Uso da Edificação:		OUTROS		Estado de Conservação: BOM	
Área Construída(m²):		120,00		Uso da Edificação:		PRÉDIO ADMINISTRATIVO		Estado de Conservação: BOM	
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL		Uso da Edificação:		MÓDULO POLICIAL		Estado de Conservação: BOM	
Área Construída(m²):		432,92		Uso da Edificação:		GALPÃO		Estado de Conservação: BOM	
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL		Uso da Edificação:		PRÉDIO COMUNITÁRIO		Estado de Conservação: BOM	
Área Construída(m²):		255,00		Uso da Edificação:		HOSPITAL		Estado de Conservação: BOM	
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL		Uso da Edificação:		CANTINA		Estado de Conservação: BOM	
Área Construída(m²):		109,27		Uso da Edificação:		EDUCAÇÃO AMBIENTAL		Estado de Conservação: BOM	
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL		Uso da Edificação:		SALA		Estado de Conservação: BOM	
Área Construída(m²):		789,40							
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL							
Área Construída(m²):		263,19							
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL							
Área Construída(m²):		95,00							
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL							
Área Construída(m²):		118,97							
Tipo de Edificação:		EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL							
Área Construída(m²):		74,00							
CUSTO									
Custo Inicial:		R\$ 6.098.575,12		DEP:		R\$ 97.974,06		DAC: R\$ 320.189,94	
Custo Atual:		R\$ 5.778.385,18							
TERMO									
Termo N°:		105/2020		Tipo de Termo:		CESSÃO		Data Inicial: 05/05/2011	
Cessionário:		INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS - INEMA				Data Final:		01/05/2025	
Área Cedida:		0,00		Situação do Termo:		CPF/CNPJ: 13.700.575/0001-69			
						Ativo			
PROCESSO									
Processo Administrativo N°:						Processo SEI N°:		009.0208.2020.0017149-19	
Requerente:		SAEB/DABI				Data:		23/06/2020	
Assunto:		CESSÃO DE USO				Órgão/Autor:			



Observação:	CESSÃO DE USO	Data Saída:	14/10/2020	Situação:	A
Data Entrada:	13/10/2020				
Processo Administrativo N°:	1420100003093	Processo SEI N°:		Data:	05/02/2010
Requerente:	SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE - SEMA				
Assunto:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	Órgão/Autor:	ALEX BRITO		
Observação:	PARA PROVIDENCIAS				
Data Entrada:	04/04/2011	Data Saída:		Situação:	A
Processo Administrativo N°:	0200060252830	Processo SEI N°:		Data:	19/10/2006
Requerente:	SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO - SAEB				
Assunto:	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	Órgão/Autor:	CRISTIANE COSTA		
Observação:					
Data Entrada:	31/01/2008	Data Saída:	08/02/2008	Situação:	A
Processo Administrativo N°:	1420060029043	Processo SEI N°:		Data:	07/07/2006
Requerente:	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS - SEMARH				
Assunto:	REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL	Órgão/Autor:	ANDRÉ GUIMARÃES		
Observação:	Encaminhado ao GASEC para conhecimento e posterior devolução.				
Data Entrada:	12/07/2006	Data Saída:	14/02/2008	Situação:	A



OUTROS DADOS	
Vistoria Nº:	Data:
Relatório da Situação: IMÓVEL AVALIADO PELA EMPRESA DE ENGENHARIA AVALIATEC, SOLICITADO ATRAVÉS DO INEMA, EM DEZEMBRO DE 2017.	
Ação Corretiva:	
Histórico:	